

Bauen ohne Grundstückskosten

Wohnraum, der sich flexibel an den Bedarf seiner Bewohner anpassen lässt

Investieren in eine eigene Immobilie ist momentan eine der lukrativsten Anlageformen. Dabei wird überall im Land viel gebaut. Dies hat die Grundstückspreise derart in die Höhe klettern lassen, dass Bauen für den Normalverdiener häufig unerschwinglich geworden ist.

Aus dieser Not lässt sich durchaus eine Tugend machen und neuer Wohnraum dort schaffen, wo für das Bauland nichts bezahlt werden muss. Etwa durch einen Dachausbau oder eine Aufstockung. Vor allem die letzte Variante ist attraktiv, weil sie nicht nur den größten Raumgewinn, sondern auch besonders hochwertigen Wohnraum verspricht. So gewinnt man zum Bei-

spiel durch die Aufstockung eines Bungalows ein komplettes Obergeschoss und, falls genehmigt, ein bewohnbares Dachgeschoss dazu.

Wohnraum, der sich flexibel an den Bedarf seiner Bewohner anpassen lässt: als zusätzlicher Raum fürs Hobby der heranwachsenden Kinder oder als Mehrgenerationenhaus. Wohnen die Kinder auswärts, kann die obere Wohnung vermietet und dabei ausgehandelt werden, dass der Mieter einen Teil der Gartenarbeit übernimmt. Voraussetzung: Bei der Aufstockung muss so geplant werden, dass der neue Wohnraum als separate Einheit nutzbar ist. Separate Eingänge oder Wohnungstüren müssen also eingeplant oder nachrüstbar sein, ebenso Küche und Bad im Obergeschoss.

Die Vorzüge des Holzbaus

Die große Flexibilität ist einer der Gründe, der für eine Aufstockung in Holzbauweise spricht. Viele Holzbau-Betriebe verfügen über eine jahrelange Erfahrung mit Modernisierungen und Umbauten. Sind sie in einer Qualitätsgemeinschaft wie zum Beispiel in der „Vereinigung ZimmerMeisterHaus“ (www.zmh.com) zusammengeschlossen, wird ihr Know-how zusätzlich durch regelmäßige Weiterbildungsveranstaltungen auf dem neusten Stand gehalten.

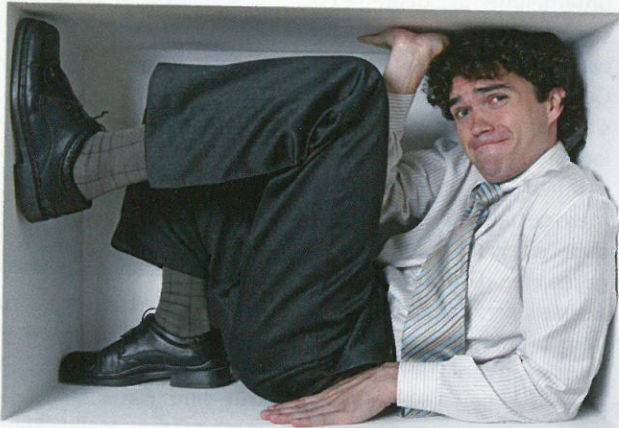
Ihren Bauherren bieten sie die Modernisierung aus einer Hand an – eine Komplettleistung inklusive schlüsselfertigem Innenausbau, bei dem sie auf bewährte Subunternehmer zurückgreifen können, mit denen sie schon seit Jahren zusammen arbeiten.

Vorteil für den Bauherrn

Er hat weniger Stress und Wege und einen zentralen Ansprechpartner für das gesamte Projekt. Falls er es wünscht, kann er natürlich jedes beliebige Gewerk in Eigenleistung übernehmen.

Die Firma Holzbau Wörndl aus Eggstätt ist eine regionale „ZimmerMeisterHaus“-Manufaktur und verwirklicht schlüsselfertige Häuser, Anbauten, Aufstockungen und Modernisierungen energieeffizient, wohngesund und mit einem perfekten Service weit über Ihren Einzugsbereich hinaus.

Informationen unter:
www.holzbau-woerndl.de



Kein Platz! Einfach anbauen oder aufstocken!

Alles aus einer Hand!
Wir sind Ihr zuverlässiger Partner vor Ort!



HOLZBAU WÖRNDL

HOLZHÄUSER · DACHSTÜHLE · HOLZBAU · DACHFENSTER

FRANZ WÖRNDL ZIMMEREI e.K.

Gewerbegebiet Natzing 7 · 83125 Eggstätt

Telefon 08056-90490

www.holzbau-woerndl.de

10 Jahre Zimmerei Röthinger

Tag der offenen Tür – Samstag, 25. Juni 2016 – ab 13:00 Uhr

- ❑ Interessante Fachvorträge
- ❑ Ausstellung VELUX-Dachfenster und Kneer-Fenster
- ❑ Für Essen und Getränke ist gesorgt
- ❑ Kuchen- & Kaffeeverkauf
- ❑ Kinderprogramm
- ❑ Zur Unterhaltung spielt die „Gamsbluat-Musi“

- ❑ Dachstühle
- ❑ Massiver Holzbau
- ❑ Sanierungen
- ❑ Fassaden
- ❑ Balkone
- ❑ Innenausbau
- ❑ Wintergärten
- ❑ Blockbau
- ❑ landw. Bauten
- ❑ Holzfällungen
- ❑ Kranverleih
- ❑ Saunabau



10 JAHRE

F.R.

Zimmerei Röthinger

Florian Röthinger • Zimmerermeister und staatl. gepr. Holzbautechniker

Hackenstraße 101 · 83224 Rottau · Telefon +49 (0)8641-1219 · www.zimmerei-roethinger.de