

# Aus Alt mach Neu

Die Firma Holzbau Wörndl aus Eggstätt macht es möglich



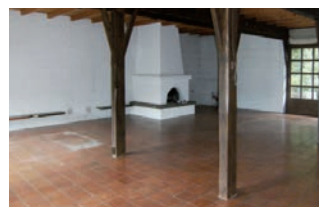
**Viele Hauseigentümer möchten modernisieren oder umbauen, das Gebäude ist da, aber nicht mehr zeitgemäß oder entspricht nicht mehr den aktuellen Bedürfnissen der Bewohner.**



Aber sie wissen nicht, wo anfangen, verschiedene Handwerker müssten koordiniert werden, technisches Verständnis wäre auch noch wichtig. Hier ist ein Partner wie Holzbau Wörndl genau der Richtige, er koordiniert, kontrolliert und ist für den Hauseigentümer der einzige Ansprechpartner.

Franz Wörndl, Zimmermeister und Inhaber der Firma Holzbau Wörndl aus Eggstätt: „Wir nehmen unseren Kunden die Sorgen ab, die Wohnwünsche der Bewohner stehen im Vordergrund. Unsere langjährigen Erfahrungen in diesem Bereich sind dabei ein großer Vorteil.

**Modernisierung eines ehemaligen Bauernhofes in Prien**  
„Die tolle Lage und das ansprechende Äußere haben unseren Kunden zum Kauf des Gebäudes bewogen. Umfangreiche Umbau- und Renovierungsmaßnahmen waren jedoch notwendig, um ein zeitgemäßes Wohngebäude entstehen zu lassen. Da wir schon sehr bald mit im Boot waren, konnten wir unsere Ideen mit einbringen. Wir übernahmen die Koordination der meisten Gewerke und der umfangreichen Holzbauarbeiten. So hatte unser Kunde, der nicht vor Ort wohnt, nur einen Ansprechpartner.



Es entstanden gemütliche Räume, für den Hausherrn und die Hausherrin, Rückzugsorte sowie ein Gäste-Wohnbereich. Die ehemalige Tenne wurde komplett entkernt und saniert. Im Erdgeschoß entstand ein schöner Wellnessbereich und im Obergeschoss ein offener Wohnraum mit Küche, großem Essbereich und gemütlicher Sitzzecke. Von hier aus geht es auf den geräumigen Balkon, der einen tollen Bergblick bietet.

Es ist ein wunderschönes Wohngebäude entstanden, bei dem die Hausherrin sehr viel Geschmack und Feingefühl bewies. Alte Elemente blieben erhalten, wurden mit Modernem kombi-



niert und höchster Wohnkomfort gewährleistet.“

**Der reibungslose Umbau konnte vor allem auch durch die Partnerbetriebe von Holzbau Wörndl gewährleistet werden, der hier großen Wert auf Qualität und Zuverlässigkeit legt.**

*Sanieren mit Holz ... schlüsselfertig*

*Wir planen, bauen, organisieren für Sie!*



**HOLZBAU WÖRNDL**

HOLZHÄUSER · DACHSTÜHLE · HOLZBAU · DACHFENSTER

**FRANZ WÖRNDL ZIMMEREI e.K.**

Gewerbegebiet Natzing 7 · 83125 Eggstätt

**Telefon 08056-90490**

**www.holzbau-woerndl.de**